



UNIONE DEI COMUNI “PARTE MONTIS”

(Comuni di Gonnos tramatzas, Masullas, Mogoro, Siris e Pompu)

Provincia di Oristano

via Foscolo n.1 - 09095 Mogoro (OR) – tel 0783996032 - fax 0783997379

www.unionecomunipartemontis.gov.it – C.F. 90037340958

unioneartemontis@pec.it - area.tecnica@unionecomunipartemontis.gov.it

SERVIZIO TECNICO

“Piano straordinario di edilizia scolastica ISCOL@” Asse 1 Scuole del nuovo millennio”
Interventi di ristrutturazione e riqualificazione delle strutture scolastiche primarie e secondarie di primo grado nei Comuni di Mogoro e Masullas, nonché riqualificazione e ottimizzazione degli spazi della scuola dell’infanzia del Comune di Gonnos tramatzas.

TAVOLA 19

SCHEDA CONSISTENZA STATICO FUNZIONALE SCUOLA MASULLAS

RUP

Ing. Paolo Frau

Collaborazione

Ing. Marcello Vacca

Incaricati per la redazione dell’organigramma pedagogico e schema funzionale

Prof.ssa dott.ssa Beate Christine Weyland

Dott. Arch. Paolo Bellenzier

SCHEDA
CONSISTENZA STATICO-FUNZIONALE¹

COMPILATORE: **ING. PAOLO FRAU – ING. MARCELLO VACCA**

DATA **03/03/2016**

DATI IDENTIFICATIVI

SCUOLA:... **SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO**

COMUNE: **MASULLAS**

PROVINCIA:... **ORISTANO**

DATI CATASTALI: **FOGLIO 11 MAPPALE 659**

LO STABILE È IN UN CENTRO STORICO? SI ☐ NO ☒

GEOREFERENZA CON GPS: 39°41'55",79 N 8°46'50",41 E

ANNO DI COSTRUZIONE (EFFETTIVO): ANNO 1985 PIANO TERRA, ANNO 2004 IL PIANO PRIMO.

NOTE:

NOTA 1. NELL'ANNO 2009, SU BUONA PARTE DEL PIANO PRIMO, SONO STATI REALIZZATI INTERVENTI CHE HANNO INTERESSATO IMPIANTI, INFISSI E PARTIZIONI INTERNE.

NOTA 2. NELL'ANNO 2012 AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO, SONO STATI ESEGUITI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI DELLA SCUOLA SECONDARIA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA PER RAPPRESENTAZIONI TEATRALI - MUSICALI E CINEFORUM.

NOTA 3. NELL'ANNO 2014 SI E' PROVVEDUTO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPAZIE ESTERNI LA SCUOLA, NON ANCORA COMPLETATI. SONO STATI PAVIMENTATI PARTE DEGLI SPAZIE ESTERNI ALLA PAVIMENTAZIONE PRE ESISTENTE LUNGO L'INGRESSO E REALIZZATI AMPI SPAZI PER LA SOCIALIZZAZIONE E RICREATIVI DI CUI L'EDIFICIO RISULTATA SPROVVISTO. E' STATO REALIZZATO UN PARCHEGGIO COPERTO ORIENTATO E PREDISPOSTO PER L'ACCOGLIMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO STESSO.

ELABORATI TECNICI DISPONIBILI

PROGETTO ORIGINALE O "COME COSTRUITO": SI ☒ NO ☐ data 1981
DEPOSITATO PRESSO: U.T COMUNALE DI MASULLAS
ELENCO ELABORATI: TAVOLE DA "1" A "14" E ALLEGATI DA "A" AD "E"

PROGETTI REALIZZAZIONE PIANO PRIMO SI ☒ NO ☐ data 2004

¹ Compilare solo le parti pertinenti e cancellare le altre

DEPOSITATO PRESSO:
ELENCO ELABORATI:

U.T COMUNALE DI MASULLAS
TAVOLE E ALLEGATI GRAFICI

PROGETTO REALIZZAZIONE TEATRO RIPORTANTE FEDELMENTE

LO STATO ATTUALE P.TERRA

SI ☒ NO ☐ data 2012

DEPOSITATO PRESSO:
ELENCO ELABORATI:

U.T COMUNALE DI MASULLAS
ALLEGATI DA "A" AD "M", TAVOLE DA "1" AD "8".

PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE

LO STATO ATTUALE P.TERRA

SI ☒ NO ☐ data 2014

DEPOSITATO PRESSO:
ELENCO ELABORATI:

U.T COMUNALE DI MASULLAS
ALLEGATI DA "A" AD "N", TAVOLE DA "1" AD "9"

RELAZIONI GEOLOGICHE:

SI ☐ NO ☒ data.....

DEPOSITATO PRESSO:.....

ELENCO ELABORATI:.....

ESISTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ? SI ☒ NO ☐

ESISTE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO? SI ☒ NO ☐

ESISTE IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (CPI)? SI ☐ NO ☒

ESISTE IL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI? SI ☒ NO ☐

ESISTE NEL FABBRICATO L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA? SI ☒ NO ☐

SE ESISTE, È CONFORME ALLE NORME VIGENTI? SI ☒ NO ☐

ALTRO:.....

NOTE:....Al progetto del 1981 è seguita una variante ed un progetto di completamento.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

DESCRIZIONE GENERALE:

SUPERFICIE UTILE (m²) : 734,30 PT + 776,06 PP= **1510,36 MQ**

NUMERO DI PIANI FUORI TERRA: **2**

TECNOLOGIA DELLA STRUTTURA PORTANTE: **TELAIO IN CA E TAMPONAMENTI IN LATERIZIO**

FONDAZIONI: **PLINTI IN C.A**

COPERTURE: **COPERTURA INCLINATA IN COVERIB SU SOTTOSTANTE STRUTTURA METALLICA**

SCALE: SCALA A TRE RAMPE ESTERNA AL FABBRICATO. POSSIBILITA' DI UNIRE I DUE PIANI ATTRAVERSO L'ESECUZIONE DI UN PICCOLO VOLUME SUL LATO SUD DEL FABBRICATO ADIACENTE AL CORPO SCALA.

NOTE: **SI VEDANO TAVOLE 6 E 7 DEL D.P.P.**

PILASTRI

Per la localizzazione si vedano tavole 6 e 7 del D.P.P.



Figura 1. Piano terra. Vista dell'androne ante operam (anno 2012). In evidenza i due pilastri dell'androne, oggi non visibili per presenza teatro.



Figura 2. Piano terra. Vista dal retro. In evidenza i nuovi pilastri (intervento del 2009 con nuovo corpo scala)



Figura 3. Piano primo. Volume a privo di finiture.



Figura 4. Piano primo. Volume del corpo scala privo di finiture



Figura 5. Vista del piano primo. In evidenza un pilastro dell'androne da cm 30*45

☒ Pilastri in C.A

Distribuzione regolare in pianta? SI ☐ NO ☒

Dimensione sezione: CM 30*45, 30*30 ...

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

large

Se si, sono nella parte:

superiore

inferiore

centrale

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Numero di pilastri lesionati _____

Sono visibili i ferri d'armatura dei pilastri? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

large

Tali macchie sono di dimensioni:

small

medium

large

Se si, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità, Il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☐

Se si, sono:

small

medium

large

Ampiezza nidi di ghiaia:

small

medium

large

TRAVI APPARTENENTI AI SOLAI DI PIANO E DI COPERTURA

Documentazione fotografica



Figura 6. Vista dell'androne ante operam (anno 2012). In evidenza il solaio in c.a della zona, oggi adibito a teatro, sulla cui sommità (piano primo) verrà prevista la zona movimento.



Figura 7. Ulteriore vista dell'androne ante operam (anno 2012). In evidenza il solaio in c.a della zona, oggi adibito a teatro, sulla cui sommità (piano primo) verrà prevista la zona movimento.



Figura 8. Vista dal piano primo dal quale emergono le strutture portanti.

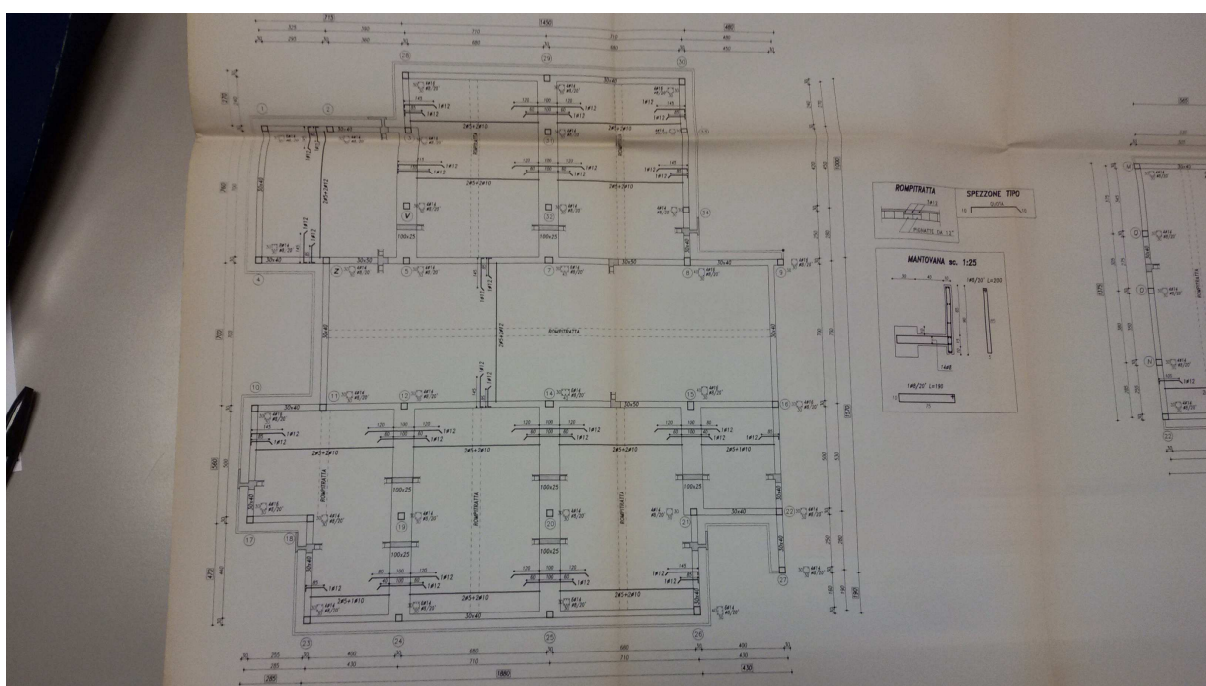


Figura 9. Foto strutturale solaio plafone (secondo solaio. Parte sx)

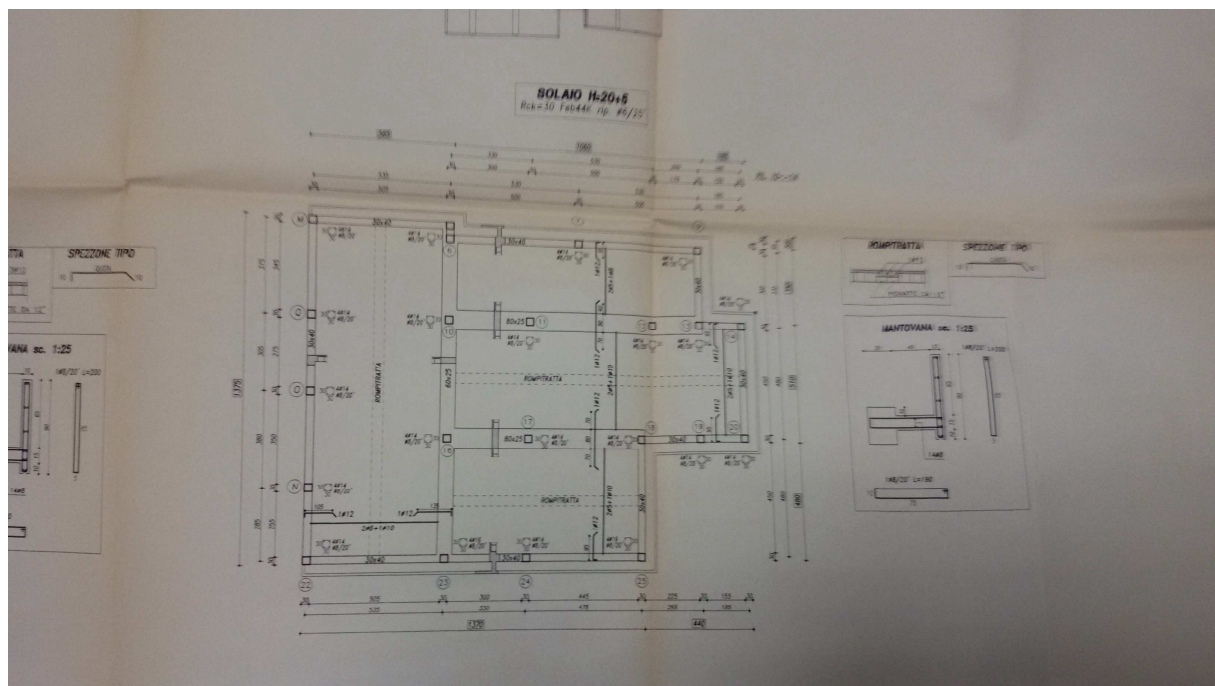


Figura 10. Foto strutturale solaio plafone (secondo solaio. Parte dx)

Trave in C.A. SI ☒ NO ☐

Trave in acciaio SI ☐ NO ☒

Altro SI ☐ NO ☒

Regolare SI ☒ NO ☐

Sezione variabile SI ☐ NO ☒

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Se sì, sono:

small

medium

tante

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Numero di travi lesionate

Se sì, sono nella parte:

estremo sx

parte centrale

estremo dx

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Tali macchie sono di dimensioni:

small

medium

large

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità, Il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☐

Ampiezza nidi di ghiaia:

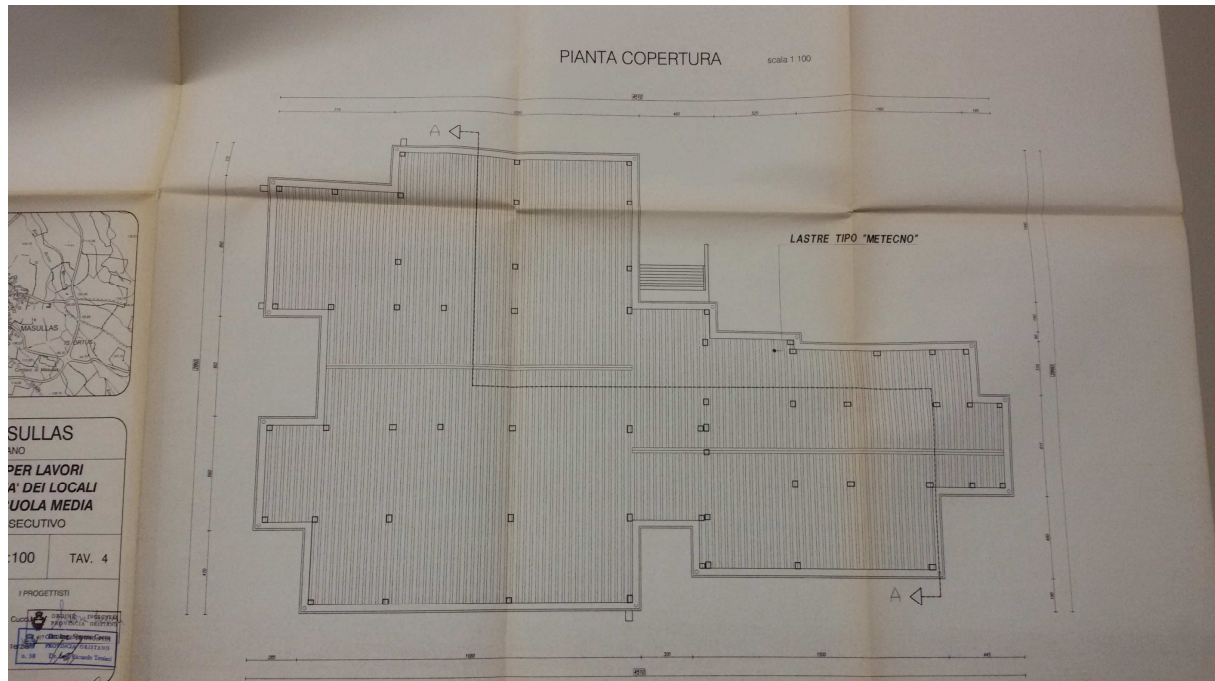
small

medium

large

SOLAI

Documentazione fotografica.



Si vedano le foto allegate al capitolo “TRAVI APPARTENENTI AI SOLAI DI PIANO E DI COPERTURA”



Figura 11. Vista dal piano primo dall'interno dell'androne. Infiltrazione localizzata nell'unione con il nuovo corpo scala



Figura 12 Vista dal piano primo dall'interno dell'androne. Infiltrazione localizzata nel solaio plafone.

Solai di piano:

- ☒ Solai in latero-cemento gettato in opera (su tutto il fabbricato ad esclusione della zona teatro, vedi sopra).
- ☒ Solaio a soletta piena in cls armato con struttura a graticcio (limitatamente alla zona teatro al piano terra)

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Il pavimento presenta spaccature? SI ☐ NO ☐

Se si, sono:

small

medium

tante

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se si, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Se si, sono:

small

medium

tante

Tali macchie sono di dimensioni:

small

☒ medium. **(Provenienti da infiltrazioni del soprastante manto in lamiera grecata).**

large

Le macchie di umidità sono colore (grigie con inserti bianchi)

In prossimità delle macchie di umidità, il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☒

E' presente un distacco dei battiscopa? SI ☐ NO ☒

Se tale distacco è presente, risulta di ampiezza:

small

medium

large

SOLAI DI COPERTURA

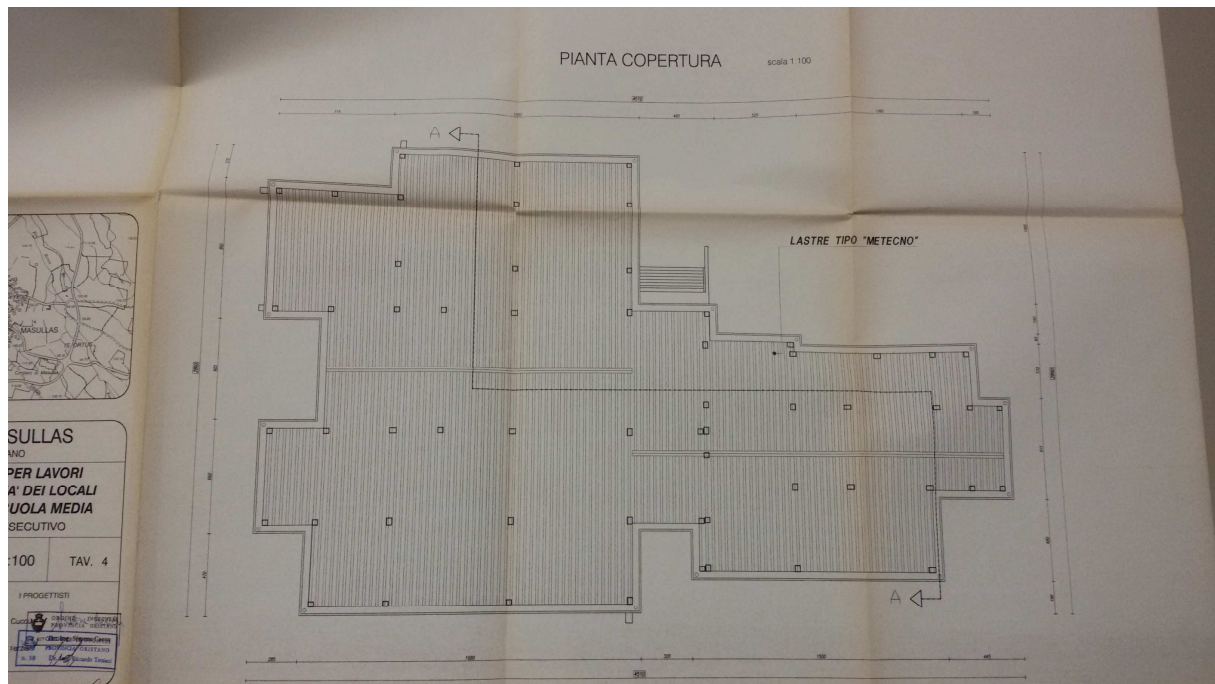


Figura 13. Foto elaborato pianta copertura

☒ inclinato; numero di falde: 2

Indicare il tipo di tegole o di finitura presente: **coverib su struttura sottostante in acciaio**

Indicare le condizioni generali delle tegole o della finitura presente: **manto di copertura da ripristinare causa le notevoli infiltrazioni.**

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Tipologia strutturale:

☒ **coverib su struttura sottostante in acciaio**

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

small

☒ medium

large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☒ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☒ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se si, sono localizzate? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

small

☒ medium

large

Tali macchie sono di dimensioni:

small

☒ medium

large

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità, il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☒

MURATURE

Per la localizzazione si vedano tavole 6 e 7 del D.P.P.

Documentazione fotografica



Figura 14. In evidenza uno spaccato della muratura di tamponamento dell'intero piano terra.



Figura 15. Vista delle murature in blocchi di cls poste perimetralmente al volume ad oggi privo di finiture.

Tamponature Piano terra

In laterizio ☒

Pannelli prefabbricati ☐

In pietra ☐

Murature Piano Primo

In blocchi di cls e coibentazione termica ☒

Pannelli prefabbricati ☐

In pietra ☐

Tramezzi

In laterizio ☒

In carton-gesso ☐

Pannelli prefabbricati ☐

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☐ NO ☒

Fessure a gradino? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure verticali? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure inclinate? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

tante

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure orizzontali ? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

tante

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

tante

Tali macchie sono di dimensioni:

small

medium

large

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

PROSPETTI

PILASTRI

Per la localizzazione si vedano tavole 6 e 7 del D.P.P.

☒ Pilastri in C.A prefabbricato

Distribuzione regolare in pianta SI ☒ NO ☐

Dimensione sezione (bxh)

Altezza pilastro (m)

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

tante

Se si, sono nella parte:

superiore

inferiore

centrale

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Numero di pilastri lesionati

Sono visibili i ferri d'armatura dei pilastri? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

tante

Tali macchie sono di dimensioni:

small

medium

large

Se si, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Le macchie di umidità sono color

In prossimità delle macchie di umidità, Il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☒

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

tanti

Ampiezza nidi di ghiaia:

small

medium;

large.

TAMPONATURE ESTERNE

Documentazione fotografica. **Si veda documentazione fotografica murature**

Descrizione (tipologia, materiale, spessore, strati ...)

Muratura di tamponamento in laterizio.

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

large

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure a gradino: SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

small

medium

large

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure verticali: SI ☐ NO ☐

Se si, sono:

small

medium

large

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure orizzontali:

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Se si, sono:

small

medium

large

Fessure inclinate:

Ampiezza fessure:

small;

medium;

large.

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

small;

medium;

large

Tali macchie sono di dimensioni:

small;

medium;

large

Le macchie di umidità sono color

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

E' presente un distacco del cls nei cornicioni? SI ☐ NO ☒

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

L'adesione delle finiture ai laterizi risulta:

Buona ☐

Mediocre ☐

Scadente ☐

da ripristinare ☐

MURATURE PORTANTI

Non sono presenti murature portanti. La struttura è intelaiata costituita da pilastri e travi. Le murature assolvono la funzione di tamponamento.

In laterizio ☐

In pietra ☐

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☐

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☐ NO ☐

Fessure a gradino? SI ☐ NO ☐

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure verticali? SI ☐ NO ☐

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure inclinate? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

small

medium

large

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Fessure orizzontali SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

small

medium

large

Ampiezza fessure:

small

medium

large

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

small

medium

large

Tali macchie sono di dimensioni:

small

medium

large

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SÌ ☐ NO ☐

Documentazione fotografica:



Figura 16. Piano terra. Pavimentazione sala rappresentazioni teatrali musicali e cineforum in parquet.



Figura 17. Piano terra. Pavimentazione in gres di parte del piano terra (zona non oggetto di interventi nell'anno 2012)



Figura 18. Piano terra. In evidenza la differenza tra i due pavimenti. In alto nuovo pavimento zona corridoi, in basso pavimento esistente.



Figura 19. Piano terra. Finiture bagni



Figura 20. Piano primo. Assenza di pavimento



Figura 21. Piano primo. Bagni. Assenza di finiture e di porte.



Figura 22. Infissi in alluminio piano primo.

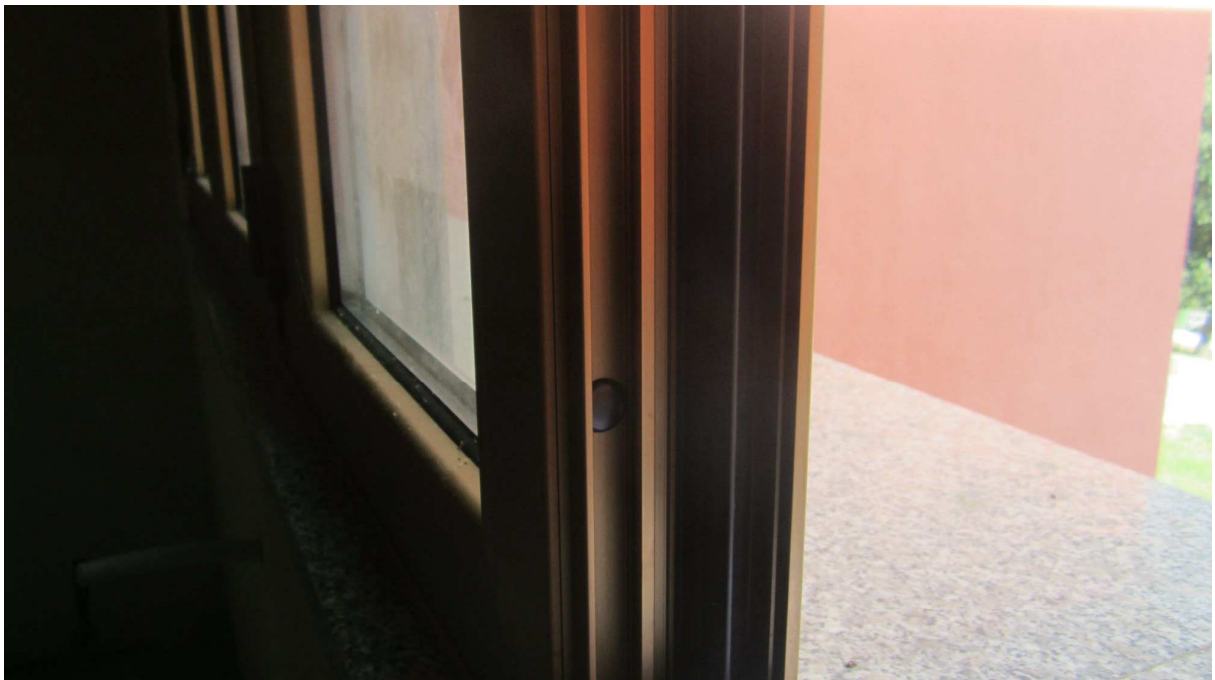


Figura 23. Dettaglio infisso in alluminio piano primo

Pavimenti piano terra in gres porcellanato. In parte rifatti nell'anno 2012 ed in parte quelli del primo impianto 1985. La pavimentazione della sala rappresentazioni teatrali e della sala registrazioni è in parquet.

Condizioni rivestimenti a pavimento aule e uffici (piano terra)

Buone ☐ (teatro e sala registrazioni)

Mediocri ☒

da ripristinare ☐

da sostituire ☐ (nelle restanti zone)

Condizioni rivestimenti a pavimento aule e uffici (piano primo)

Non presenti. Allo stato attuale presenza del solaio.

Condizioni rivestimenti a pavimento bagni e anditi (piano terra)

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Condizioni rivestimenti a pavimento bagni e anditi (piano primo)

Rivestimenti non presenti.

Battiscopa zona aule (piano terra)

È presente? SI ☐ NO ☐

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Battiscopa zona aule (piano primo)

non presenti.

Battiscopa zona uffici (piano terra)

È presente? SI ☒ NO ☐

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Battiscopa zona uffici (piano primo)

non presenti.

Battiscopa zona bagni e anditi (piano terra)

È presente? SI ☒ NO ☐

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Battiscopa zona bagni e anditi (piano primo)

non presenti.

Descrizione dei rivestimenti a parete (tipologia, spessore,)

Condizioni rivestimenti a parete aule e uffici (piano terra)

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Condizioni rivestimenti a parete aule e uffici (piano primo)

non presenti.

Condizioni rivestimenti a parete bagni e anditi. (piano terra)

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Condizioni rivestimenti a parete bagni e anditi. (piano primo)

non presenti.

Infissi

Infissi interni

Aule Condizioni (piano terra)

Buone ☐

Medioci ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Aule Condizioni (piano primo)

Porte interne non presenti

Uffici Condizioni (piano terra):

Buone ☐

Medioci ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Uffici Condizioni (piano primo):

Porte interne non presenti

Bagni Condizioni (piano terra):

Buone ☐

Medioci ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☒

Bagni Condizioni (piano primo):

Porte interne non presenti

Infissi esterni (piano terra)

Condizioni:

Buone ☐

Medioci ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Infissi esterni (piano primo)

Condizioni:

Sono presenti in parte. Installati nel 2009 sono in condizioni

Buone ☒

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Nel piano primo, una parte di fabbricato, non presenta infissi ma presenta le sagome (temporaneamente sagomate con tramezzi in mattoni).

FONDAZIONI

Per quanto potuto appurare, le fondazioni sono del tipo a plinti isolati. Durante l'esecuzione dei lavori del teatro sono state fotografate, in quanto nel 1981-85 non vennero scattate.



Figura 24. Vista durante i lavori di esecuzione del teatro. In evidenza la fondazione a plinti isolati con collegamenti in c.a.

Problemi SI ☐ NO ☒ se si descriverli.

IGIENE DEL FABBRICATO

Sono presenti coperture in amianto (eternit)? SI ☐ NO ☒

Sono presenti serbatoi in amianto (eternit) ? SI ☐ NO ☒

Sono presenti linee dell'alta tensione distanti dal fabbricato meno di 28 metri? SI ☐ NO ☒

Sono presenti ripetitori radiotelevisivi nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti antenne ("cellule") per i cellulari nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti radar nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti cabine ENEL vicino al fabbricato? SI ☐ NO ☒

Nel vostro edificio viene utilizzato molto granito per le rifiniture? SI ☐ NO ☒

A vostro parere il livello di inquinamento dell'aria della zona dove sorge il fabbricato è in aumento? SI ☐ NO ☒

Sono presenti accumuli di rifiuti internamente o esternamente al fabbricato? SI ☐ NO ☒

A vostro parere, il livello di inquinamento acustico della zona dove sorge il fabbricato è elevato? SI ☐ NO ☒

L'edificio è fatiscente? SI ☐ NO ☒

Ci sono porte o finestre che improvvisamente non si aprono con facilità? SI ☐ NO ☒

È variata nel tempo la destinazione d'uso dell'edificio? SI ☐ NO ☒

Sono state ampliate o aggiunte porte o finestre? SI ☒ NO ☐

Esistono sotto l'edificio falde o cavità sotterranee? SI ☐ NO ☒

Sono avvenuti incendi nei piani bassi del fabbricato? SI ☐ NO ☒

Nel fabbricato esistono locali adibiti ad uso improprio? SI ☐ NO ☒

Se sì, sono:

Sono stati eseguiti lavori di scavo in prossimità del fabbricato? SI ☐ NO ☒

Sono stati eseguiti lavori di rifacimento della facciata? SI ☒ NO ☐

Se sì, in che anno? 2009

Se lo ritenete opportuno scrivete nel riquadro ulteriori segnalazioni riguardo il vostro stabile

Per il collegamento verticale tra i piani è già presente un vano ascensore delle dimensioni limitate. Tutto da completare.

Per realizzare un collegamento interno tra i due diversi piani, ad oggi non presente, è auspicabile l'esecuzione di un piccolo volume, adiacente all'attuale gruppo scale-ascensore. Il posizionamento non determina l'alterazione della statica dell'edificio.

GIUDIZIO SINTETICO

L'edificio si presenta in discreto stato di conservazione. Con gli interventi del 2009 sono state studiate ed adeguate le strutture esistenti e sono state realizzate le nuove strutture del piano primo.

Con gli interventi del 2012 sono stati realizzati il teatro e la sala registrazioni. Si prevede che rimangano nello stato in cui si trovano.

Si ritiene indispensabile una verifica sulla copertura che in diversi punti è infiltrata.

PROPOSTE DI INTERVENTO

Piano terra: zona laboratori

Piano primo: zona didattica

Corpo scala: da integrare con collegamento diretto al piano terra

Esterni: possibilmente da completare conservando l'esistente.

Parcheggi coperti: possibilmente mantenere l'esistente ed eventualmente integrare con medesima inclinazione; gli stessi prevedendo l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura.

- Nel dettaglio si prevede. Compatibilmente con le risorse disponibili:
- Risanamento e miglioramento energetico dell'intero involucro con applicazione di un cappotto termico e la sostituzione di tutti gli infissi esterni. *In tal senso il progettista valuti nella porzione di piano primo parzialmente completata nel 2009 in termini di impianti, strutture e finiture se:*
 - a) riutilizzare gli infissi esistenti.
 - b) realizzare un ulteriore cappotto termico se già è presente una muratura costituita da blocchi in cls, intercapedine con isolamento da cm 6 e tramezzo in mattoni,
 - c) poter riutilizzare gli impianti, idrico, elettrico e di riscaldamento già esistenti.
- Installazione dell'ascensore e completamento di tutte le finiture del vano scala.
- Studio della prevenzione incendi.
- Revisione generale ed eventuale sostituzione dell'impianto termico.
- Sistemazione dell'intera copertura non più in grado di garantire una adeguata impermeabilizzazione eventualmente modificando il sistema di scolo che, attualmente prevede canali interni. In alternativa valutare la possibilità di intervenire in maniera puntuale per il risanamento della stessa.
- Messa in sicurezza delle strutture e degli impianti (sanitari, riscaldamento, illuminazione, rete cablata)
- Rifacimento dell'illuminazione artificiale con sistema a basso consumo energetico LED e potenziamento del sistema attraverso l'installazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile;
- Realizzazione di un impianto di ventilazione controllata con recupero di calore in modo da garantire una sana qualità dell'aria in tutte le aule didattiche;
- Interventi per il miglioramento della qualità acustica degli ambienti;
- Riqualificazione degli spazi interni al piano terra con la realizzazione di laboratori didattici specifici e adattamenti funzionali tra gli spazi (in parte nuove tramezzature e aperture tra i singoli locali);
- Realizzazione di un corridoio di collegamento al vano scala per l'accesso al piano primo; in alternativa valutare la possibilità di inserire nuovo vano scala interno all'edificio.
- Lavori di finitura del piano primo per la realizzazione delle aule didattiche e degli spazi previsti dal concetto pedagogico e relativo schema funzionale.
- Nuovi arredi in sintonia con le nuove didattiche del concetto pedagogico;
- Completamento degli spazi esterni recuperando, per quanto possibile, l'esistente.
- Installazione di impianto fotovoltaico nella pensilina esistente; in tal senso valutare il possibile ampliamento della dotazione di parcheggi coperti e, conseguentemente, di spazio utile per l'installazione di impianti solari/solari termici.
- Realizzazione del Centro studi e ricerche di scienze naturali del Mediterraneo all'interno del piano terra dell'edificio.
- Studio di un eventuale percorso sicuro per il collegamento alla palestra esistente a circa 100 metri.

Lì, (data)

FIRMA